

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



โครงการ บ้านพุกกะ 90 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนบุญสัมพันธ์ (เขาตาโล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤษภา 90**

วันที่ 9 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษภา 90
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนบุญสัมพันธ์ (เขาตาโล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท พฤษภา เรียล
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ...2565...

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะกรรมการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอาภาพร พิงจันทร์	<u>อาภาพร</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร	<u>สุจิตรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิร์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักฯ 90

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรน้ำ - คุณภาพน้ำใต้ดิน - การจัดการน้ำเสีย - คุณภาพอากาศ - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวอาภาพร พึ่งจันทร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - แผ่นดินไหว - เสียงและความสั่นสะเทือน - เศรษฐกิจ - สังคม - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	A. Pongchorn
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรชีวภาพบนบกการคมนาคมและการขนส่ง - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ของดิน - สุนทรียภาพ - การป้องกันอัคคีภัย - การใช้ประโยชน์ของดิน - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรี

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-8 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|------|
| 3.1 การเกิดแผ่นดินไหว | 3-6 |
| 3.2 การใช้น้ำ | 3-6 |
| 3.3 การใช้ไฟ | 3-6 |
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย | 3-6 |
| 3.5 คุณภาพน้ำ | 3-7 |
| 3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-22 |
| 3.7 การจัดการมูลฝอยและดิน | 3-22 |
| 3.8 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-22 |
| 3.9 สุนทรียภาพ | 3-22 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-8
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-9
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-11
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านพัก 90	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-9

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
2.1	ต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-3
2.2	สันนูนชะลอความเร็ว	2-4
2.3	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	2-4
2.4	ต้นไม้ใหญ่	2-5
2.5	ถังเก็บน้ำใช้	2-10
2.6	ถังดักไขมัน	2-11
2.7	ระบบท่อแยก	2-12
2.8	การสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	2-12
2.9	รถเก็บขยะเทศบาลเมืองหนองปรือ	2-14
2.10	ถังรองรับมูลฝอย	2-15
2.11	แม่บ้านโครงการ	2-15
2.12	ติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า	2-16
2.13	ไฟฟ้าแสงสว่าง	2-17
2.14	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-19
2.15	ถนนภายในโครงการ	2-21
2.16	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-22
2.17	ยามรักษาความปลอดภัย	2-24
2.18	ถังดับเพลิง	2-25
2.19	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-25
2.20	การตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	2-27
2.21	สโมสรโครงการ	2-21
2.22	บ่อตรวจสภาพน้ำ รวม 3 จุด	2-29
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-13
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด	3-13
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-14
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด	3-14
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-15

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-15
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-16
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-16
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-17
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-17
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-18
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-18
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-19
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-19
3-17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-20
3-18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-20
3-19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-21
3-20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-21

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ 1), จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัด (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ 2) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง สำหรับ Settleable Solids, FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน